

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

Le comunico che **Domenica 19 Febbraio 2012** alle ore 6,00, in prima convocazione e **alle ore 10,00 in seconda convocazione**, presso il cinema Palma – Via Garibaldi snc in Trevignano Romano, è convocata l'assemblea ordinaria dei Consorziati, appartenenti al Consorzio Poggio Del Sole, per deliberare sul seguente **ordine del giorno**:

- 1. Approvazione bilancio consuntivo 2011 e relativo piano di riparto;**
- 2. Approvazione bilancio preventivo 2012 e relativo piano di riparto;**
- 3. Dimissioni/Nomina nuovo Consiglio Di Amministrazione;**
- 4. Adozione misure di contenimento della spesa elettrica;**
- 5. Varie ed eventuali.**

Considerata l'importanza delle delibere all'ordine del giorno, con particolare riguardo a quelle ai punti 3 (punto dove necessariamente si dovrà procedere alla elezione di un nuovo Consiglio o alla riconferma dei Consiglieri precedenti) e 4 dove viene richiesto il voto favorevole di almeno i 2/3 dei consorziati partecipanti, si raccomanda la massima partecipazione e in caso di impossibilità ad intervenire di farsi rappresentare tramite delega, da far pervenire compilata in ogni sua parte.

Distinti saluti.

Trevignano Romano, 22/01/2012

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori

DELEGA

Il/La sottoscritto/a Proprietaria del villino sito
in via dello Sboccatore nc. 3/... - Trevignano Romano – Consorzio Poggio Del Sole - DELEGA
il Sig. / la Sig.ra a rappresentarlo/a alla
assemblea ordinaria dei Consorziati convocata per il giorno 13/02/2011, conferendogli/le ogni
potere consentito e con promessa di rato et valido.

Trevignano Romano,

In fede

.....

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

come di consueto, in chiusura d'anno di gestione desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento dal CdA che presiedo. L'obiettivo, sempre presente, corre su due binari paralleli, il contenimento dei costi di gestione e, dove possibile, il miglioramento dei servizi. Riteniamo che anche quest'anno si possa definire raggiunto.

Abbiamo puntato sulla riduzione dei costi per la comunicazione (fotocopie, cancelleria, spese postali, ecc.) realizzando il sito web on-line www.consorziopoggiodelsole.it dove trovare un archivio completo di tutti i documenti riguardanti la costituzione e la gestione del consorzio. L'apertura di una nuova casella di posta elettronica mail@consorziopoggiodelsole.it, a costo zero poiché abbinata al sito, ci ha permesso di ovviare agli inconvenienti di ricezione lamentati da alcuni Consorziati. Nel sito web abbiamo introdotto nuove utilità e funzionalità per mandare all'esterno un'immagine che, in momenti di crisi come questo, ci aiutasse a mantenere inalterato il valore del nostro investimento. Abbiamo affrontato il problema dell'arsenico e del fluoro, abbondantemente presenti nella nostra zona, intervenendo sull'impianto con un investimento di 18.533 € (iva compresa) di cui 14.800 € contabilizzati nel bilancio consuntivo 2011 e 3.733 € previsti nel prossimo bilancio 2012. Considerata l'incidenza, sul costo complessivo, delle due componenti che caratterizzano tecnicamente l'impianto di potabilizzazione (resine periodicamente rinnovabili e apparato tecnologico), si è ritenuto attribuire il 50% della spesa totale al capitolo della manutenzione idrica (Acqua) ed il restante 50% a quello dei costi inerenti il valore della proprietà (Costi Proprietà).

L'attribuzione di parte della spesa sul prossimo anno di gestione, il recupero di 4.000 € per costi inerenti spese legali sostenute e la restituzione alla collettività consortile di 2.153,38 € per interessi di mora maturati negli anni scorsi, nonché, la restituzione € 651,34 € sul capitolo Acqua del contributo incamerato per l'eccedenza idrica 2010, ci hanno permesso di evitare il ricorso all'emissione di rate straordinarie e di aver chiuso il bilancio consuntivo 2011 a 48.558,6 € . Grossomodo, con lo stesso importo registrato negli ultimi quattro anni di gestione, pur avendo effettuato significativi investimenti per il miglioramento ed aver sostenuto il costante aumento del costo di energia elettrica che, per l'anno che si è concluso, è stato di + 1.962,06 € (1.557,00 € di aumento dell'energia per il funzionamento dell'impianto idrico e 405,06 € per l'illuminazione delle strade).

Per il futuro riteniamo che ulteriori investimenti siano volti al risparmio energetico e alla produzione di energia alternativa i cui benefici, sia economici che ambientali, potranno essere apprezzati soltanto negli anni a venire. Ci riferiamo alla possibilità di studiare e adottare soluzioni tecnologiche che consentiranno di ridurre il consumo energetico per l'illuminazione delle strade, a soluzioni per la produzione di energia per il nostro fabbisogno collettivo.

Per concludere, salvo eventuali chiarimenti da acquisire tramite l'Agenzia delle Entrate, anche quest'anno rammento a tutti i Consorziati la possibilità di portare in deduzione dall'imponibile IRPEF 2011 le spese sostenute per i consorzi obbligatori come il nostro. (Vedere Agenzia delle Entrate: *contributi a consorzi obbligatori deducibili dal reddito*). Coloro che ne hanno fatto richiesta l'anno trascorso riceveranno automaticamente la certificazione per l'anno di imposta 2011. Gli altri potranno richiederla tramite l'indirizzo di posta elettronica:

mail@consorziopoggiodelsole.it.

La documentazione voluminosa e/o di dettaglio, come il Bilancio Consuntivo di Dettaglio, Il Tabellone Consumi Acqua 2011, il Tabellone Consumi Energia Elettrica 2011, il Tabellone Riparto Preventivo 2012 non viene allegata a questo documento e può essere scaricata dal sito web o richiesta in assemblea.

Cordiali saluti.

Trevignano Romano, 22-01-2012

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori